

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIỜ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 230/TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 26 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 17/2019/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số A.522/21/SaigonPA/HS ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Công ty thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án số 07/22/ĐGTS-THADS; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/22/ĐGTS-THADS ngày 24 tháng 02 năm 2022 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 114/22/TBĐGTS-NG ngày 25 tháng 01 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 117/22/TBĐGTS-NG ngày 25 tháng 01 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất.

2. Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất diện tích 15.687m² (đất cây lâu năm và cây hàng năm), thuộc thửa 37, 38; tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BD 530913, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH00491, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 26/11/2010 cho ông Nguyễn Thanh Xuân.

- Quyền sử dụng đất diện tích 3.811m², đất vườn (diện tích theo bản vẽ hiện trạng vị trí được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cần Giờ ký xác nhận là 648.9m²), thuộc thửa 162, 165, 169, 171 (thức chính thức 599, 600, 601, 602); tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ số 85 Bộ địa chính xã Bình Khánh), tọa lạc tại xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AA 095641, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 9391/QSDĐ/SX, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 30/9/2004 cho hộ ông Nguyễn Thanh Xuân.



Lưu ý: - Bản vẽ hiện trạng quyền sử dụng đất diện tích 15.687m², thửa đất số 37, 38, tờ bản đồ số 06 chưa được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận nội nghiệp, người mua trúng tài sản bán đấu giá tự liên hệ với Công ty có chức năng đo đạc thực hiện bản vẽ để làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất.

- Người mua trúng đấu giá tài sản chịu chi phí giao ranh, chịu thuế thu nhập cá nhân và các khoản thuế khác (nếu có), chịu phần diện tích biến động giảm (nếu có) và có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Giá khởi điểm của tài sản:

- **Tài sản 1:** Giá khởi điểm là 11.953.494.000đ (Mười một tỷ chín trăm năm mươi ba triệu bốn trăm chín mươi bốn ngàn đồng).

- **Tài sản 2:** Giá khởi điểm là 7.207.643.800đ (Bảy tỷ hai trăm lẻ bảy triệu sáu trăm bốn mươi ba ngàn tám trăm đồng).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ ngày đăng Thông báo đến 17 giờ ngày 01/03/2022 tại thửa đất thuộc xã An Thới Đông và xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày đăng Thông báo đến 17 giờ 00 ngày 01/03/2022, số 21 Phan Kế Bính, phường Đakao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Điện thoại: (Của Công ty đấu giá 028.39100075 – của Chấp hành viên 0868.447.868).

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền vào ngày 01/03/2022 đến 16 giờ 00 ngày 03/03/2022 (trong giờ hành chính) vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh Nam Giang số tài khoản: 173704079797979, Ngân hàng: TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 04 tháng 03 năm 2022, tại số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

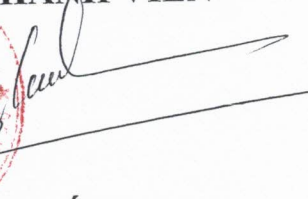
Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Người có QL&NVLQ;
- VKSND huyện Cần Giờ;
- UBND xã An Thới Đông, Bình Khánh, huyện Cần Giờ;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS huyện Cần Giờ;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV).

CHẤP HÀNH VIÊN


Trần Thế Hạng

